

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	
1.2.1. Объект оценки	
1.2.2. Цель оценки	
1.2.3. Задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	
1.2.4. Вид стоимости	
1.2.5. Дата оценки (дата определения стоимости)	
1.2.6. Срок проведения оценки	
1.2.7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	
1.2.8. Ограничения (ограничительные условия) и пределы применения полученного результата	
1.2.9. Заявление о соответствии	
1.2.10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
1.5. ОЦЕНЩИКИ И СПЕЦИАЛИСТЫ	
1.6. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОЦЕНЩИКА И ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИМ ОЦЕНКИ	
1.7. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА	
1.8. ФОРМА ОТЧЕТА	
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКА ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	
1.10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	
1.11. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ	
2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	
2.2. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	
2.3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ	
2.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
2.5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	
2.5.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации	
2.5.2. Краткий обзор рынка оборудования	
3. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	
3.1. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ	
3.2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
3.3. ОБЗОР ПОДХОДОВ	
3.4. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	
3.4.1. Методология оценки	
3.4.2. Расчет стоимости оборудования методом расчета по цене однородного объекта в рамках затратного подхода	
3.4.3. Расчет стоимости оборудования методом анализа и индексирования затрат в рамках затратного подхода	
4. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	
4.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	
4.2. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	
4.3. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ НОРМАТИВНОГО ХАРАКТЕРА	
5. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	